

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CAO BẰNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 978...../TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 25 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023  
của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 3 tài sản đấu giá số  
0504.2/2024/TB-ĐGKT ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh  
Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo  
cho các bên đương sự:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Phòng Giao  
dịch Quảng Uyên - Đại diện: Ông Lương Trung Hiếu - Chức vụ: Giám đốc.

Người phải thi hành án : bà Bế Thị Vân Anh; sinh năm 1984; địa chỉ: Tổ 03,  
phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

### Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0504/HD-SaoViet ngày 04  
tháng 4 năm 2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là Quyền sử  
dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 tại xóm Gia  
Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ 04, phường Ngọc  
Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng); Diện tích: 1.175,0m<sup>2</sup> ; Hình thức sử  
dụng: Riêng 1.175,0m<sup>2</sup> , chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô  
thị, 875m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: 300m<sup>2</sup> Lâu dài,  
875m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2028; Nguồn gốc sử dụng đất:  
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.  
Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 195655, số vào sổ cấp giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất: H02417 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành  
phố Cao Bằng) cấp ngày 02/6/2008 cho ông Nguyễn Minh Đức và bà Đàm Lệ Hằng.  
Ngày 08/01/2019 đã chuyển nhượng cho bà Bế Thị Vân Anh. Diện tích thửa đất đo



đặc theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1.165,0m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: 03 (ba) ngôi nhà xây cấp IV 01 tầng và vật phụ cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: kè, tường bao, cổng, bếp, chuồng trại, bể nước.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 1.487.896.270,đ (Một tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi đồng).**

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn theo thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Ngày 22/7/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt có Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 3 tài sản đấu giá số 0504.2/2024/TB-ĐGKT. Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản là không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cao Bằng;
- UBND phường Ngọc Xuân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Hoàng Văn Lâm**